



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>16</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1267	Рулонная	70=50 кв.м. (1 под. кв. 35)	50		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	285	Штукатурка	240=60 кв.м. (входные группы в под. 1,2,3,4)	60		
	отмостка	кв. м	168	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=4 мест (ремонт ступеней входных крылец в под. 1,2,3,4)	4		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	6480	Стены из слоистых железобетонных панелей				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	6480	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	144	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=24 кв.м. (ремонт кровли вх. крылец в под. №1,2,3,4)	24		
межпанельные швы	пог. м	3769,3					
пожарные лестницы	пог. м					*	
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	64	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт	4		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	11408	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1032	Сборное				
чердачные	кв. м	1426	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=800 кв.м. (ремонт подъездов 1,4)	800	400	400


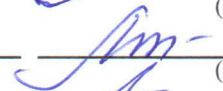


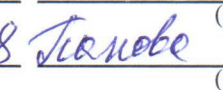
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
<b>Лестницы</b>	кв. м	432,3	Железобетонная	29=660 кв.м. (протерто устройство пола из линолиума в под. 1,2,3,4)	660			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	4		2=4 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ в под. 1,2,3,4)	4			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	105,98	Дерево					
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4		602=4 шт (ремонт горна в м/камере в под. №1,2,3,4) 626=80 кв.м.608=12 кв.м. (ремонт в м/камерах в под. 1,2,3,4) 602=1 шт (ремонт шибера)	4			1
<b>загрузочные клапаны мусоропроводов</b>	шт.	28	Лестничная клетка	627=8 шт (замена контейнера в) 627=1 шт (ремонт м/контейнера)	8	4		1
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	219,2	100					
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	144						
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						

	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	6063,2	Вертикальная				
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	790					
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67046	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная	195=3 Ду25 (аварийный участок)	3		3
	задвижки	шт.	8					
	прочая запорная арматура	шт.	312					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	18					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	290,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	219,2	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	108	Светильник для ламп E27	161=31 шт (ремонт под. №1)	31		31
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	19.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	29.04.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
Собственник кв.38 (должность)		Т.В. Иванова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года